

**Zápis ze shromáždění č. 2**  
**Společenství vlastníků 599 – 606 Barrandov,**  
**konaného dne 8.6.2011**

1. Shromáždění vlastníků zahájil v 18:15 pan Ivo Veselý, předseda výboru. Přivítal přítomné vlastníky a požádal je o trpělivost při sčítání hlasů, které je třeba zadat do počítače. Při prezenci obdržel každý vlastník hlasovací list se zněním otázek a předseda výboru požádal přítomné, aby po ukončení shromáždění své hlasovací lístky odevzdali.
2. P. Veselý informoval o programu shromáždění a navrhl doplnění programu o bod týkající se informace o možnost měření teplé vody na patě objektu. Vyzval přítomné k případnému doplnění programu. Nikdo nenavrhl další body jednání a program byl schválen většinou přítomných.
3. Ing. Mec informoval o vyúčtování zálohových plateb za rok 2010, které všichni bydlící obdrželi. V současné době probíhá reklamační lhůta a v případě, že nebude nutno provést nové přepočítání, bude možné spustit vyrovnání přeplatků a nedoplatků. Výbor provedl kontrolu uzávěrky za rok 2010 a neshledal závady. Výsledný stav dlouhodobé zálohy je součástí zaslání vyúčtování.
4. P. Veselý informoval o uskutečněných investičních akcích, zejména výměně vodoměrů. O ostatních akcích byly podány informace v zápisech výboru. Vlastníci byli informováni o probíhajícím výběrovém řízení na opravu spár panelů. Výbor zpracoval poptávku na opravu spár a zveřejnil ji na veřejných webových stránkách. V došlých nabídkách byly zjištěny značné rozdíly v započítané délce spár. Proto byly firmy vyzvány k upřesnění nabídek. V současné době jsou k dispozici 3 nabídky, které jsou posuzovány výběrovou komisí. Vzhledem k došlým nabídkám si výbor stanovil jako maximální konečnou cenu 1,2 mil vč. DPH.
5. P. Veselý informoval o Smlouvě o zajištění správy objektu společenství. Smlouva byla vzájemně upravována a s jejím textem bylo možno se seznámit na webových stránkách našeho SVJ. Poplatek za správu byl stanoven na 110,- Kč bez DPH za bytovou jednotku za měsíc. Smlouva bude uzavřena k 1.7.2011.
6. Ing. Mec informoval o připravovaném domovním řádu. Domovní řád upravuje podmínky a způsob užívání domu, bytů, nebytových prostor a společných částí domu, přičemž základní úprava vzájemných práv a povinností je stanovena Občanským zákoníkem, Stanovami společenství 599 – 606 Barrandov a případně nájemní smlouvou o užívání společných částí domu.
7. Předseda výboru p. Veselý požádal shromáždění o souhlas s výplatou odměn členům volených orgánů společenství. V současné době je na odměny stanovena částka 27 300,- Kč na měsíc. V následné diskuzi p. Veselý vysvětlil vztah mezi poplatkem na správu objektu a odměnou

voleným orgánům společenství. Odměny by byly vyplaceny za měsíce leden – červen 2011.

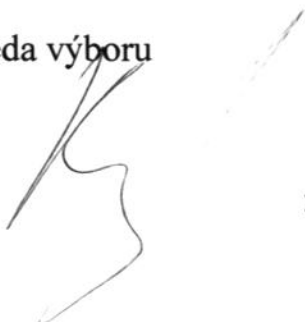
8. Ing. Mec informoval společenství o možnosti instalace zařízení na měření spotřeby teplé vody a jejího energetického obsahu, který umožňuje zákon 458/2000 – tzv. energetický zákon a vyhl. č. 477/2006 Sb.. V současné době jsou náklady na teplou vodu rozúčtovány poměrným způsobem podle započitatelné plochy mezi všechny objekty zapojené na kotelnu v Pražského 607. Vzhledem k nutnosti uzavřít nové smlouvy s Pražskými teplárnami a.s. na odběry teplé vody výbor navrhuje provést instalaci patních měřidel i za cenu určitých nákladů spojených s touto instalací.
9. Shromáždění vlastníků bylo informováno, že po sečtení všech přítomných a započtení předaných plných mocí je přítomno 59,9 % vlastníků, počítáno podle vlastnického podílu. To znamená, že schůze je usnášeníschopná mimo otázku č. 1.

### Usnesení z 2. shromáždění vlastníků

1. Vzhledem k tomu, že nebylo dosaženo potřebné účasti 75 % podílu všech vlastníků na tomto shromáždění, **nebylo odsouhlaseno provedení opravy spár panelů.**
2. Shromáždění vlastníků souhlasí s uzavřením Smlouvy o zajištění správy objektu se správcem – SBD Remostav. Smlouva bude po podepsání zveřejněna na webových stránkách. Souhlas vyjádřilo 94,6% z přítomných.
3. Shromáždění vlastníků souhlasí se zněním Domovního řádu. Souhlas vyjádřilo 89,8 % z přítomných. Domovní řád bude vyvěšen v každém vchodě.
4. Shromáždění vlastníků souhlasí s vyplacením odměny funkcionářům společenství ve výši 27 300,- Kč za kalendářní měsíc. Souhlas vyjádřilo 91,3 % z přítomných
5. Shromáždění vlastníků pověřuje výbor společenství jednáním s Pražskými teplárnami a.s. s požadavkem na měření TUV na základě Energetického zákona a vyhl. 477/2006 Sb. Souhlas vyjádřilo 93,2 % z přítomných.

Na závěr předseda výboru poděkoval všem přítomným za účast a připomenul, že nejpozději na podzim letošního roku bude svolána další důležitá schůze společenství, která bude mimo jiné rozhodovat o způsobu rozúčtování nákladů a výši zálohových plateb.

Předseda výboru



SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ  
599 - 606  
BARRANDOV  
Pražského 606/18, 152 00 Praha 5  
IČ 24796794  
(2)

Místopředseda výboru



# PROTOKOL O HLASOVÁNÍ

## na shromáždění SVJ konaného dne 8.6.2011

### Otázky

Č. ot.	Znění otázky	Schváleno	Potřebné kvórum
✗ 1.	Souhlasím se zadáním opravy spár panelů do maximální výše 1,2 mil Kč vč. DPH	NE	>=75% všech
✓ 2.	Pověřuji výbor společenství ozavřením Smlouvy o zajištění správy objektu se správcem - SBD Remostav	ANO	>50% přítomných
✓ 3.	Souhlasím se zněním Domovního řádu, který bude přílohou č.1 Stanov společenství	ANO	>50% přítomných
✓ 4.	Souhlasím s vyplácením odměny funkcionářům společenství v celkové výši 27 300.- Kč za měsíc	ANO	>50% přítomných
✓ 5.	Pověřuji výbor SVJ jednáním s PTA.s. s požadavkem na měření TUV na základě vyhl. 477/2006 Sb.	ANO	>50% přítomných

### Souhrnné informace (statistika)

Sch.	Č. otázky	Pro z přítomných Pro ze všech	Proti z přítomných Proti ze všech	Zdržel se z přítomných Zdržel se ze všech	Potřebné kvórum Nepřítomný
✗	1.	94,6% (220657/233304) 56,6% (661971/1168588)	2,0% (1189/58326) 1,2% (3567/292147)	3,4% (7891/233304) 2,0% (23673/1168588)	>=75% všech 40,1% (117169/292147)
✓	2.	94,6% (330935/349956) 56,6% (330935/584294)	2,7% (2401/87489) 1,6% (4802/292147)	2,7% (3139/116652) 1,6% (9417/584294)	>50% přítomných 40,1% (117169/292147)
✓	3.	89,8% (104783/116652) 53,8% (314349/584294)	5,8% (40615/699912) 3,5% (40615/1168588)	4,4% (30599/699912) 2,6% (30599/1168588)	>50% přítomných 40,1% (117169/292147)
✓	4.	91,3% (213119/233304) 54,7% (639357/1168588)	3,8% (8779/233304) 2,3% (26337/1168588)	4,9% (1901/38884) 2,9% (17109/584294)	>50% přítomných 40,1% (117169/292147)
✓	5.	93,2% (652331/699912) 55,8% (652331/1168588)	1,0% (3665/349956) 0,6% (3665/584294)	5,8% (13417/233304) 3,4% (40251/1168588)	>50% přítomných 40,1% (117169/292147)