

# Podklad pro rozpočet roku 2016

Společensví vlastníků 599-606 Barandov

celkem bytů - 182

ve vlastnictví k  
31.8.2015

- 166 jednotek

	předepsané roční zálohy po posledních úpravách v r. 2015 *1	skutečné náklady na služby 2014 (zaokr. na tisíce)	doporučená výše záloh na r. 2016 správcem *2	rozpočet dle objektu Kč/rok *3	rozpočítací jednotka *4		
					m <sup>2</sup>	byt	poznámky
<b>Provoz</b>							
dlouhodobá záloha na opravy	3 568 440,00 Kč	X	X		X		
poplatek na správu Remostav	261 360,00 Kč	X	262 944,00 Kč	262 944,00		132 Kč	
pronájem nebytových prostor + nájemné	164 496,00 Kč	X	X		X		
dlouhodobá provozní záloha (opravy, údržba)	214 224,00 Kč	X	X		X		
<b>celkem náklady</b>	4 208 520,00 Kč	X	X				
<b>Zálohy k vyúčtování</b>							
pojištění s přísluř. (SČMBD+poj. bytu)	26 208,00 Kč	24 206,00 Kč	26 208,00 Kč	26 208,00		133 Kč	
pojištění objektu	39 708,00 Kč	40 293,00 Kč	39 708,00 Kč	39 708,00	X		
elektrina spol. prostor +	70 800,00 Kč	78 854,00 Kč	70 800,00 Kč		X		
SV 599-600	181 416,00 Kč	169 139,00 Kč	181 416,00 Kč			měřidlo	
SV 601-602	184 824,00 Kč	168 608,00 Kč	184 824,00 Kč			měřidlo	
SV 603-604	158 952,00 Kč	135 087,00 Kč	158 952,00 Kč			měřidlo	
SV 605-606	175 404,00 Kč	194 697,00 Kč	175 404,00 Kč		X	měřidlo	
TEPLO 599-600	551 184,00 Kč	491 156,00 Kč	551 184,00 Kč			měřidlo	
TEPLO 601-602	564 240,00 Kč	498 666,00 Kč	564 240,00 Kč			měřidlo	
TEPLO 603-604	582 948,00 Kč	515 515,00 Kč	582 948,00 Kč			měřidlo	
TEPLO 605-606	566 004,00 Kč	543 782,00 Kč	566 004,00 Kč			měřidlo	
TUV 599-600	419 904,00 Kč	420 208,00 Kč	419 904,00 Kč			měřidlo	
TUV 601-602	469 194,00 Kč	438 719,00 Kč	469 194,00 Kč			měřidlo	
TUV 603-604	449 232,00 Kč	442 378,00 Kč	449 232,00 Kč			měřidlo	
TUV 605-606	403 212,00 Kč	395 212,00 Kč	403 212,00 Kč			měřidlo	
výřah elektrina	51 480,00 Kč	54 727,00 Kč	51 480,00 Kč			X	
výřahy provoz ++	100 272,00 Kč	97 205,00 Kč	100 272,00 Kč			X	
TDO	214 884,00 Kč	212 544,00 Kč	214 884,00 Kč			X	
úklid společných prostor	214 884,00 Kč	192 019,00 Kč	214 884,00 Kč			X	
provozní náklady	441 900,00 Kč	478 535,00 Kč	441 900,00 Kč			X	
<b>celkem zálohy</b>	5 866 650,00 Kč	5 591 550,00 Kč	5 866 650,00 Kč			<b>označit X</b>	
započtená plocha bytů od 1.1.2014	11875,22m <sup>2</sup>	Souhlasím s rozpočtem -					
výřah nepoužívá:	0 bytů						
<b>Podklad pro rozpočet s platností od 1.1.2016 předete na správu družstva nejpozději do 16.11.2015</b>							
a) doporučeným							
b) původním							
c) upraveným objektem							

\*1 - tento sloupec obsahuje nejnovější výši zálohy k 31.8.2015, která je pronášena 12ti měsíci

\*2 - doporučená částka u tepla a vody vystačí na předpokládané navýšení cen poskytovatelů služeb i navýšení sazby DPH, tyto zálohy u jednotlivých uživatelů budou nastaveny dle jejich skutečných nákladů v roce 2014 s 5% -10% navýšením nebo snížením, pokud budou jejich skutečné náklady v roce 2015 nižší než zálohy, mohou si jednotlivci požádat po ročním vyúčtování 2015 o snížení.

\*3 - zapíše číslo vlastní nebo doporučené

\*4 - uveďte jakým způsobem rozúčtovat