

**Společenství vlastníků 599-606 Barrandov**

**PODKLAD PRO ROZPOČET NA ROK 2020, HOSPODAŘENÍ ROKU 2018**

celkem bytů - 182	175 bytů v osobním vlastnictví k 31.7.2019		průměrný počet osob 333 /ročně			
Správa domu - vyúčtovatelné položky	způsoby rozúčtování jednotlivých složek	vypořádání položky	výše předpisu	náklady roku 2018	měsíční zálohy roku 2019 k 31.7.2019 (vynásobeny 12-ti, včetně průběžných změn u jednotlivých vlastníků a NP)	návrh výše záloh na rok 2020 správcem
pronájem nebyt. prostor	výnos/spol. podíl	FINANČNĚ VYPOŘÁDAT	dle smlouvy	0,00	55 164,00	55 164,00
nájemné	výnos/spol. podíl	FINANČNĚ VYPOŘÁDAT	dle smlouvy	0,00	67 911,00	67 911,00
poplatek za správu	dle mandátní smlouvy	FINANČNĚ VYPOŘÁDAT	132,-/měsíčně/byt ve vlatnictví	271 742,00	272 448,00	277 200,00
odměny statutárním orgánům	rovný díl na byt	FINANČNĚ VYPOŘÁDAT	99,-/měsíčně/byt	154 056,00	174 720,00	216 216,00
krátkodobá záloha na údržbu a běžné opravy	spoluhl. podíl	FINANČNĚ VYPOŘÁDAT	0,040/měsíčně/spol. podíl	267 321,00	571 116,00	571 116,00
správní režie	rovný díl na byt	FINANČNĚ VYPOŘÁDAT	40,-/měsíčně/byt	126 296,00	87 360,00	87 360,00
pojištění domu	spoluhl. podíl	FINANČNĚ VYPOŘÁDAT	0,032/měsíčně / spol. podíl	51 606,00	44 664,00	44 664,00
poj. s přísl + SČMBD	rovný díl na byt	FINANČNĚ VYPOŘÁDAT	12,-/měsíčně/byt	24 206,00	26 208,00	26 208,00
<b>celkem</b>				<b>895 227,00</b>	<b>1 299 591,00</b>	<b>1 345 839,00</b>
<b>Zálohy na služby</b>						
studená voda 599-600	vyhláška MMR 269/2015	FINANČNĚ VYPOŘÁDAT	individuálně	184 308,00	210 120,00	210 120,00
studená voda 601-602	vyhláška MMR 269/2015	FINANČNĚ VYPOŘÁDAT	individuálně	210 752,00	203 088,00	220 742,00
studená voda 603-604	vyhláška MMR 269/2015	FINANČNĚ VYPOŘÁDAT	individuálně	218 233,00	179 880,00	218 680,00
studená voda 605-606	vyhláška MMR 269/2015	FINANČNĚ VYPOŘÁDAT	individuálně	219 884,00	200 832,00	225 584,00
TUV ohřev + TUV SV 599-600	vyhláška MMR 269/2015	FINANČNĚ VYPOŘÁDAT	individuálně	342 191,00	427 956,00	427 956,00
TUV ohřev + TUV SV 601-602	vyhláška MMR 269/2015	FINANČNĚ VYPOŘÁDAT	individuálně	383 576,00	494 772,00	494 772,00
TUV ohřev + TUV SV 603-604	vyhláška MMR 269/2015	FINANČNĚ VYPOŘÁDAT	individuálně	443 316,00	515 172,00	515 172,00
TUV ohřev + TUV SV 605-606	vyhláška MMR 269/2015	FINANČNĚ VYPOŘÁDAT	individuálně	384 521,00	445 692,00	445 692,00
TEPLO 599-600	vyhláška MMR 269/2015	FINANČNĚ VYPOŘÁDAT	individuálně	485 825,00	555 696,00	555 696,00
TEPLO 601-602	vyhláška MMR 269/2015	FINANČNĚ VYPOŘÁDAT	individuálně	487 790,00	585 216,00	585 216,00
TEPLO 603-604	vyhláška MMR 269/2015	FINANČNĚ VYPOŘÁDAT	individuálně	488 413,00	601 776,00	601 776,00
TEPLO 605-606	vyhláška MMR 269/2015	FINANČNĚ VYPOŘÁDAT	individuálně	501 906,00	598 116,00	598 116,00
elektřina spol prostory ++	spoluhl. podíl	FINANČNĚ VYPOŘÁDAT	0,005/měsíčně/spol. podíl	74 205,00	75 252,00	75 252,00
výtah elektřina	spoluhl. podíl	FINANČNĚ VYPOŘÁDAT	0,0052/měsíčně/spol. podíl	74 843,00	72 984,00	72 984,00
TDO	spoluhl. podíl	FINANČNĚ VYPOŘÁDAT	0,237/měsíčně/spol. podíl	212 544,00	213 528,00	277 586,00
úklid spol. prostor ++	spoluhl. podíl	FINANČNĚ VYPOŘÁDAT	0,017/měsíčně/spol. podíl	236 671,00	238 788,00	238 788,00
<b>celkem</b>				<b>4 948 978,00</b>	<b>5 618 868,00</b>	<b>5 764 132,00</b>

Započtená plocha bytů: 11685,80 m2. Spoluvlastnický podíl bytů 1 168 588.

Výtah nepoužívá: 0 bytů

Dlouhodobé zálohy	způsob rozúčtování	vypořádání položky	výše předpisu	rok 2018	výše předpisu na rok 2019
<b>DZ na opravy</b>	spoluhl. podíl dle prohlášení vlastníka	NEVYPOŘÁDÁVÁ SE /PŘEVĚST	0,269/měsíčně/ podíl		0,25/měsíčně na podíl
Počáteční zůstatek k 1.1.				9 463 870,64	7 709 208,04
Vybráno				3 777 900,00	3 505 860,00
Čerpání DZ na opravy				-5 532 562,60	x
<b>Konečný stav</b>				<b>7 709 208,04</b>	<b>x</b>

Vypracovala Horáková Hana, evidence, SBD Remostav  
V Praze dne 1.8.2019